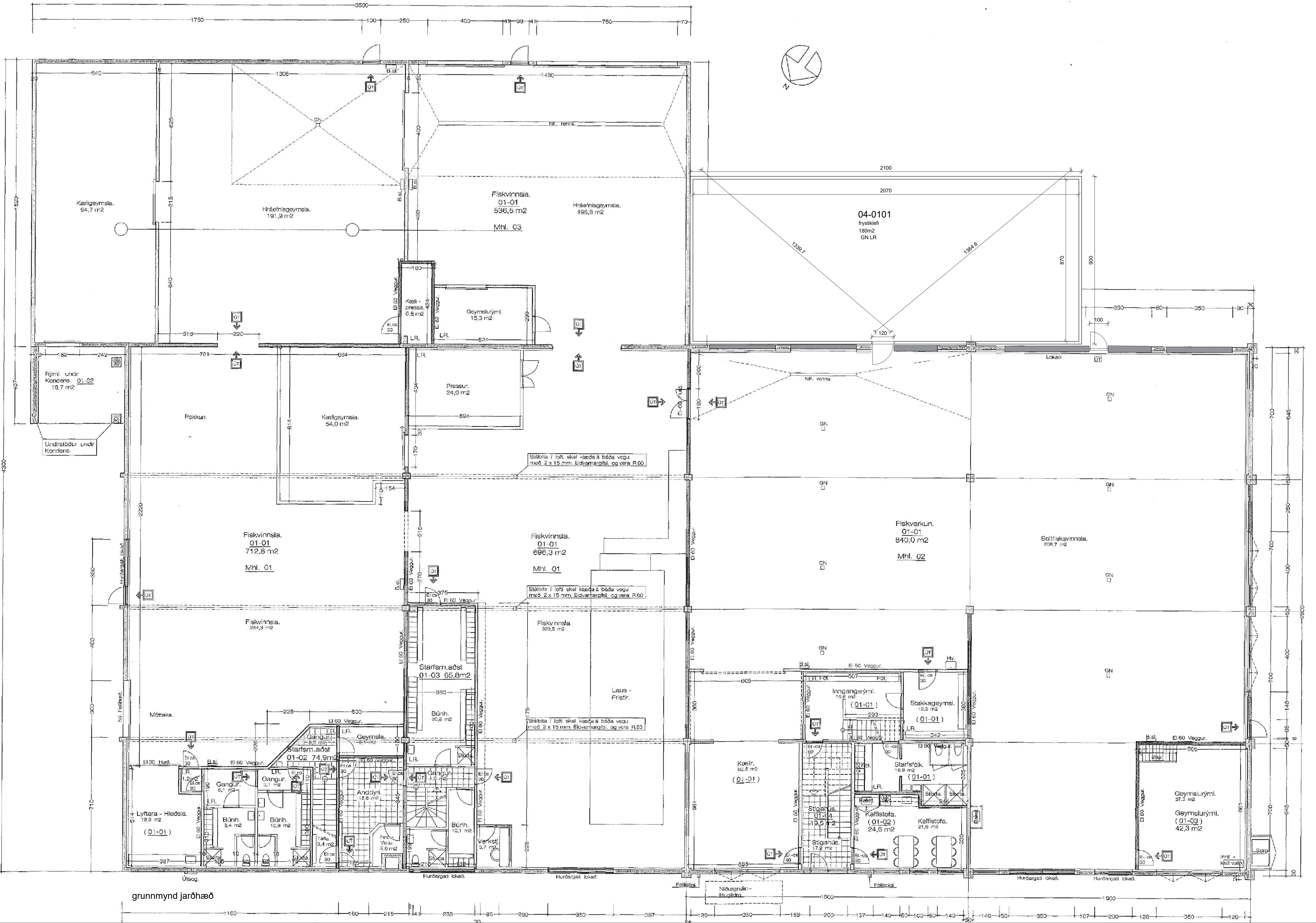




grunnmynd jarðhæð

GREINAGERÐ skv. gr. 4.3.9 í byggingarreglugerð:

Eyrartröð 13, Landeignanúmer: L 120344
Húsið er iðnaðarhúsnæði, notað sem fiskvinnsla byggt árið 1987
Á löðinni eru 3 matshútar sambyggðir
nú er selt um að bæta við frýstiklefa á suðurhlíð hússins sem verður í eigu eiganda
matshluta 02, og verður frýstiklefinn mhl 04.
steypt plata verður undir klefanum, klefinn verður svo klæddur með bárujárn

Stærð lóðar: 6720.4m²

Stærð
mhl 04: 189m² 508.5m3
mhl 03: 536.5m2
mhl 02: 1069.7m2
mhl 01: 956.7m2

samtals: 2751.9m2

Nýtingarhlutfall: 2751.9/6720.4 = 0.4

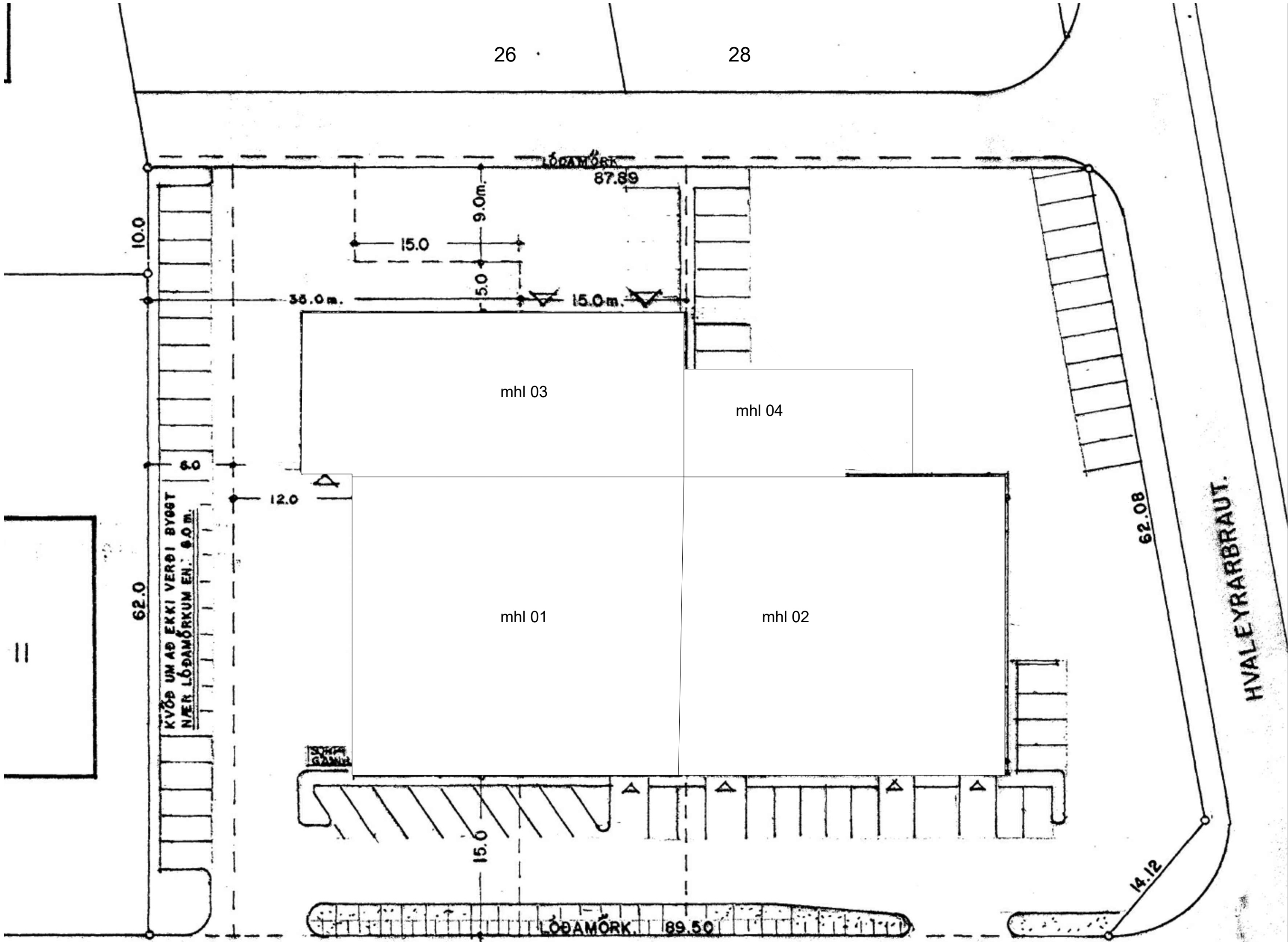
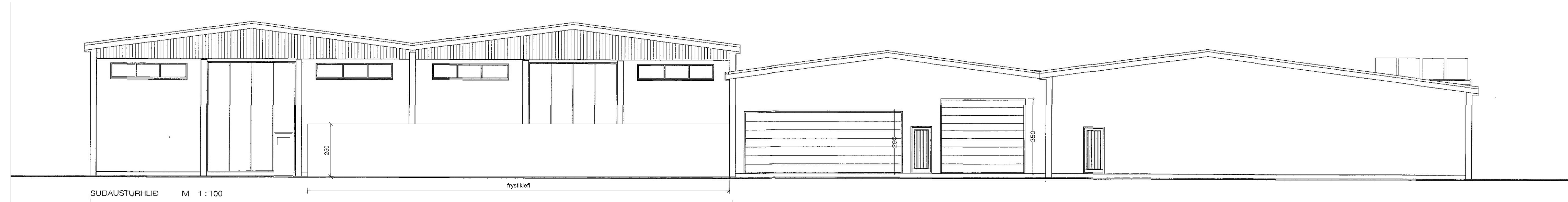
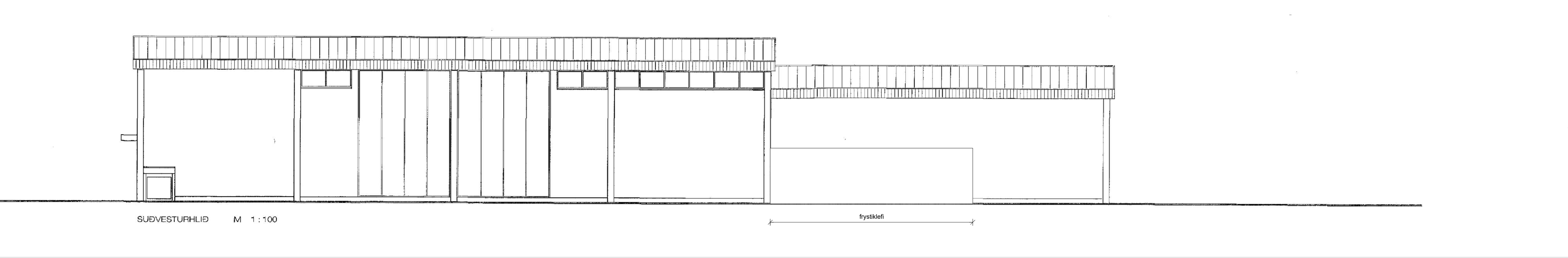
Smári Björnsson

SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: EYRARTRÖÐ 13

HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur
Grunnmynd

MKV:	DAGS:	A1	NR. TEIKN
1/100	09.06.25		1
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA
			A



AFSTÖÐUMYND 1/500

Eyrartröð

Skráningartafla: eyrartröð 13 a					Skrásetjari: Smári Björnsson																			
Landeignanúmer: 120344					Kennitala: 100275-5899																			
Matshlutanúmer: 04					Útgáfa: 5.03					Dags.: 13/08/2025														
Uppskipting og lýsing					Stærðir																			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15							
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³							
		Matshluti Botn			189.0	0.0	0.0	0.0	189.0	0.0			508.5 36.0	180.0	189.0		450.000							
					189.0	0.0	0.0	0.0	189.0	0.0			472.5	180.0	189.0		450.000							
A	01 0101	1. hæð frystiklefi	N	0101	189.0	0.0	0.0	0.0	189.0	0.0	2.50	2.50	472.5	180.0	189.0	2.50	450.000							
Athugasemdir																								